

Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

vom 7. Januar 1988 (Stand 15. Juni 2010)

Der Grosse Rat des Kantons St.Gallen

hat von der Botschaft des Regierungsrates vom 3. Februar 1987¹ Kenntnis genommen und

erlässt

in Ausführung des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983²

als Gesetz:³

Art. 1 Kantonale Bewilligungsgründe
a) Zweitwohnung*

¹ Der Erwerb wird bewilligt, wenn das Grundstück einer natürlichen Person als Zweitwohnung an einem Ort dient, zu dem sie aussergewöhnlich enge, schutzwürdige Beziehungen unterhält, solange diese andauern.⁴

Art. 2 b) Ferienwohnung, Wohneinheit in Apparthotel⁵*

¹ Der Erwerb wird im Rahmen des Kontingents ⁶ bewilligt, wenn das Grundstück einer natürlichen Person dient:

a) als Ferienwohnung;

1 ABl 1987, 465.

2 SR 211.412.41.

3 nGS 23–12; nGS 31–23. Vom Grossen Rat erlassen am 26. November 1987; nach unbenützter Referendumsfrist rechtsgültig geworden am 7. Januar 1988; vom Bundesrat genehmigt am 12. Januar 1988; in Vollzug ab 1. Januar 1988.

4 Vgl. Art. 9 Abs. 1 Bst. c des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41, und Art. 6 der eidgV über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984, SR 211.412.411.

5 Vgl. Art. 9 Abs. 2 des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

6 Vgl. Art. 11 des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

914.1

b) als Wohneinheit in einem Apparthotel.⁷

² Die Regierung bestimmt durch Verordnung die Orte, die des Erwerbs von Ferienwohnungen oder von Wohneinheiten in Apparthotels durch Personen im Ausland bedürfen, um den Fremdenverkehr zu fördern.⁸

³ Die Bewilligungsbehörde verfügt über die Zuteilung aus dem Kontingent.

Art. 3* ...

Art. 4 *b) politische Gemeinde*

¹ Führt die politische Gemeinde weitergehende Beschränkungen⁹ ein, so erlässt sie ein Reglement.

Art. 5 *Verfall der Grundsatzbewilligung*¹⁰

¹ Die Grundsatzbewilligung verfällt, soweit nicht innert dreier Jahre ab Rechtskraft um die Einzelbewilligungen nachgesucht wird.

² Die Bewilligungsbehörde kann diese Frist aus wichtigen Gründen um längstens zwei Jahre erstrecken, wenn der Veräusserer vor Ablauf der Frist darum nachsucht.

Art. 6* *Behörden*

¹ Das Grundbuchinspektorat ist Bewilligungsbehörde.¹¹

² Das zuständige Departement ist beschwerdeberechtigte Behörde.¹²

³ Die Regierung ist Beschwerdeinstanz.¹³

7 Vgl. Art. 10 des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41, und Art. 7 der eidgV über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984, SR 211.412.411.

8 Vgl. Art. 9 Abs. 3 des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

9 Vgl. Art. 13 Abs. 2 des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

10 Vgl. Art. 12 Abs. 3 der eidgV über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984, SR 211.412.411.

11 Vgl. Art. 15 Abs. 1 Bst. a des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

12 Vgl. Art. 15 Abs. 1 Bst. b des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

13 Vgl. Art. 15 Abs. 1 Bst. c des BG über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, SR 211.412.41.

Art. 7 Anhörung der politischen Gemeinde*

¹ Das Grundbuchinspektorat gibt der politischen Gemeinde, in der das Grundstück liegt, Gelegenheit zur Stellungnahme, wenn:

- a) die Bewilligungspflicht zu bejahen ist;
- b) eine Auflage zu widerrufen ist.

Art. 8 Beseitigung des rechtswidrigen Zustands*

¹ Klagen auf Beseitigung des rechtswidrigen Zustands sind beim Kreisgericht anzubringen.

Art. 9 Depositenstelle¹⁴*

¹ Depositenstelle für die Hinterlegung von Anteilen an Immobiliengesellschaften ist die St.Galler Kantonalbank oder eine andere Bank¹⁵ mit Sitz in der Schweiz.

Art. 10 Vollzugsbeginn

¹ Dieses Gesetz wird ab 1. Januar 1988 angewendet.

14 Vgl. Art. 11 Abs. 2 Bst. h der eidgV über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 1. Oktober 1984, SR 211.412.411.

15 Art. 1 des BG über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz) vom 8. November 1934, SR 952.0.

914.1

* Änderungstabelle - Nach Bestimmung

Bestimmung	Änderungstyp	nGS-Fundstelle	Erlassdatum	Vollzugsbeginn
Erlass	Grunderlass	38–76	07.01.1988	01.01.1988
Art. 1	geändert	37–66	21.06.2002	keine Angabe
Art. 2	geändert	37–66	21.06.2002	keine Angabe
Art. 3	aufgehoben	37–66	21.06.2002	keine Angabe
Art. 6	geändert	35–15	01.07.1999	keine Angabe
Art. 7	geändert	35–15	01.07.1999	keine Angabe
Art. 8	geändert	45–99	15.06.2010	keine Angabe
Art. 9	geändert	37–66	21.06.2002	keine Angabe

* Änderungstabelle - Nach Erlassdatum

Erlassdatum	Vollzugsbeginn	Bestimmung	Änderungstyp	nGS-Fundstelle
07.01.1988	01.01.1988	Erlass	Grunderlass	38–76
01.07.1999	keine Angabe	Art. 6	geändert	35–15
01.07.1999	keine Angabe	Art. 7	geändert	35–15
21.06.2002	keine Angabe	Art. 1	geändert	37–66
21.06.2002	keine Angabe	Art. 2	geändert	37–66
21.06.2002	keine Angabe	Art. 3	aufgehoben	37–66
21.06.2002	keine Angabe	Art. 9	geändert	37–66
15.06.2010	keine Angabe	Art. 8	geändert	45–99